

2025年度
长春市市直行政事业单位
国有资产管理中心预算

2025年2月21日

目 录

第一部分 部门概况

一、主要职能

二、机构设置及部门预算单位构成

第二部分 2025年度部门预算表

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、财政拨款收支总表

五、本年一般公共预算支出表

六、本年一般公共预算基本支出表

七、本年一般公共预算“三公”经费支出表

八、本年政府性基金预算支出表

九、本年国有资本经营预算支出表

十、项目支出表

十一、项目支出绩效目标表

第三部分 2025年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

按照规定,承担长春市市直行政事业单位国有资产运营管理工作。

二、机构设置及部门预算单位构成

根据上述职责,长春市市直行政事业单位国有资产管理中心设立综合部、物业管理部、资产经营部、股权管理与资产登记部、资源性资产管理部。

长春市市直行政事业单位国有资产管理中心实有人员33人,其中:在职人员24人,退休人员9人。

第二部分 2025年度部门预算表

收支总表(预算表1)

预算单位：长春市市直行政事业单位国有资产管理中心					单位：万元				
序号	收 入				支 出				
	项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转	
1	一、财政拨款收入	1,197.30	1,179.78	17.52	一、一般公共服务支出	1,103.25	1,085.73	17.52	
2	一般公共预算拨款收入	1,197.30	1,179.78	17.52	二、外交支出				
3	政府性基金预算拨款收入				三、国防支出				
4	国有资本经营预算拨款收入				四、公共安全支出				
5	二、财政专户管理资金收入				五、教育支出				
6	三、单位资金收入				六、科学技术支出				
7	事业收入				七、文化旅游体育与传媒支出				
8	事业单位经营收入				八、社会保障和就业支出	48.30	48.30	0.00	
9	上级补助收入				九、社会保险基金支出				
10	附属单位上缴收入				十、卫生健康支出	12.41	12.41	0.00	
11	其他收入				十一、节能环保支出				
12					十二、城乡社区支出				
13					十三、农林水支出				
14					十四、交通运输支出				
15					十五、资源勘探工业信息等支出				
16					十六、商业服务业等支出				
17					十七、金融支出				
18					十八、援助其他地区支出				
19					十九、自然资源海洋气象等支出				
20					二十、住房保障支出	33.34	33.34	0.00	
21					二十一、粮油物资储备支出				
22					二十二、国有资本经营预算支出				
23					二十三、灾害防治及应急管理支出				
24					二十四、其他支出				
25	本年收入合计	1,197.30	1,179.78	17.52	本年支出合计	1,197.30	1,179.78	17.52	
26	财政拨款结转				结转下年支出				
27	其他收入结转结余								
28	收入总计	1,197.30	1,179.78	17.52	支出总计	1,197.30	1,179.78	17.52	

收入总表(预算表2)

预算单位：长春市市直行政事业单位国有资产管理中心																	单位：万元						
序号	部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	当年预算										上年结转结余									
				小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算结转	政府性基金预算结转	国有资本经营预算结转	财政专户管理资金结转	单位资金结转	用事业基金弥补收支差额			
1		合计	1,197.30	1,179.78	1,179.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.52	17.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	118	长春市财政局	1,197.30	1,179.78	1,179.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.52	17.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	118003	长春市市直行政事业单位国有资产管理中心	1,197.30	1,179.78	1,179.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.52	17.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总表(预算表3)

预算单位：长春市市直行政事业单位国有资产管理中心												单位：万元			
序号	科目编码	功能分类科目名称	合计	当年预算						上年结转结余					
				小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出	小计	基本支出	项目支出	单位资金支出		
1		合计	1,197.30	1,179.78	369.50	810.28	0.00	0.00	0.00	0.00	17.52	0.00	17.52	0.00	
2	201	一般公共服务支出	1,103.25	1,085.73	275.45	810.28	0.00	0.00	0.00	0.00	17.52	0.00	17.52	0.00	
3	20106	财政事务	1,103.25	1,085.73	275.45	810.28	0.00	0.00	0.00	0.00	17.52	0.00	17.52	0.00	
4	2010650	事业运行	275.45	275.45	275.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	2010699	其他财政事务支出	827.80	810.28	0.00	810.28	0.00	0.00	0.00	0.00	17.52	0.00	17.52	0.00	
6	208	社会保障和就业支出	48.30	48.30	48.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	20805	行政事业单位养老支出	48.30	48.30	48.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	2080502	事业单位离退休	10.14	10.14	10.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.16	38.16	38.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	210	卫生健康支出	12.41	12.41	12.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	21011	行政事业单位医疗	12.41	12.41	12.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	2101102	事业单位医疗	12.41	12.41	12.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	221	住房保障支出	33.34	33.34	33.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	22102	住房改革支出	33.34	33.34	33.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	2210201	住房公积金	33.34	33.34	33.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

财政拨款收支总表(预算表4)

预算单位：长春市市直行政事业单位国有资产管理中心

单位：万元

序号	收 入			支 出				
	项 目	本年预算	预算编制	上年结转	项 目	本年预算	预算编制	上年结转
1	一、本年收入	1,197.30	1,179.78	17.52	一、本年支出	1,197.30	1,179.78	17.52
2	一般公共预算拨款	1,197.30	1,179.78	17.52	一、一般公共服务支出	1,103.25	1,085.73	17.52
3	政府性基金预算拨款				二、外交支出			
4	国有资本经营预算拨款				三、国防支出			
5					四、公共安全支出			
6					五、教育支出			
7					六、科学技术支出			
8					七、文化旅游体育与传媒支出			
9					八、社会保障和就业支出	48.30	48.30	0.00
10					九、社会保险基金支出			
11					十、卫生健康支出	12.41	12.41	0.00
12					十一、节能环保支出			
13					十二、城乡社区支出			
14					十三、农林水支出			
15					十四、交通运输支出			
16					十五、资源勘探工业信息等支出			
17					十六、商业服务业等支出			
18					十七、金融支出			
19					十八、援助其他地区支出			
20					十九、自然资源海洋气象等支出			
21					二十、住房保障支出	33.34	33.34	0.00
22					二十一、粮油物资储备支出			
23	二、上年结转				二十二、国有资本经营预算支出			
24	一般公共预算拨款				二十三、灾害防治及应急管理支出			
25	政府性基金预算拨款				二十四、其他支出			
26	国有资本经营预算拨款				二、结转下年支出			
27	收入总计	1,197.30	1,179.78	17.52	支出总计	1,197.30	1,179.78	17.52

本年一般公共预算支出表（预算表5）

预算单位：长春市市直行政事业单位国有资产管理中心

单位：万元

序号	科目编码	功能分类科目名称	合计	基本支出			项目支出
				小计	人员经费	公用经费	
1		合计	1,197.30	369.50	341.06	28.44	827.80
2	201	一般公共服务支出	1,103.25	275.45	247.01	28.44	827.80
3	20106	财政事务	1,103.25	275.45	247.01	28.44	827.80
4	2010650	事业运行	275.45	275.45	247.01	28.44	0.00
5	2010699	其他财政事务支出	827.80	0.00	0.00	0.00	827.80
6	208	社会保障和就业支出	48.30	48.30	48.30	0.00	0.00
7	20805	行政事业单位养老支出	48.30	48.30	48.30	0.00	0.00
8	2080502	事业单位离退休	10.14	10.14	10.14	0.00	0.00
9	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.16	38.16	38.16	0.00	0.00
10	210	卫生健康支出	12.41	12.41	12.41	0.00	0.00
11	21011	行政事业单位医疗	12.41	12.41	12.41	0.00	0.00
12	2101102	事业单位医疗	12.41	12.41	12.41	0.00	0.00
13	221	住房保障支出	33.34	33.34	33.34	0.00	0.00
14	22102	住房改革支出	33.34	33.34	33.34	0.00	0.00
15	2210201	住房公积金	33.34	33.34	33.34	0.00	0.00

本年一般公共预算基本支出表(预算表6)

预算单位：长春市市直行政事业单位国有资产管理中心

单位：万元

序号	科目编码	科目名称	小计	人员经费	公用经费
1		合计	369.50	341.06	28.44
2	301	工资福利支出	329.04	329.04	0.00
3	30101	基本工资	112.39	112.39	0.00
4	30102	津贴补贴	0.02	0.02	0.00
5	30103	奖金	61.31	61.31	0.00
6	30107	绩效工资	64.82	64.82	0.00
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	38.16	38.16	0.00
8	30110	职工基本医疗保险缴费	12.41	12.41	0.00
9	30112	其他社会保障缴费	2.52	2.52	0.00
10	30113	住房公积金	33.34	33.34	0.00
11	30199	其他工资福利支出	4.07	4.07	0.00
12	302	商品和服务支出	28.44	0.00	28.44
13	30201	办公费	10.35	0.00	10.35
14	30211	差旅费	2.00	0.00	2.00
15	30216	培训费	2.56	0.00	2.56
16	30217	公务接待费	0.32	0.00	0.32
17	30228	工会经费	4.77	0.00	4.77
18	30229	福利费	5.18	0.00	5.18
19	30231	公务用车运行维护费	2.70	0.00	2.70
20	3029901	其他商品和服务支出	0.56	0.00	0.56
21	303	对个人和家庭的补助	12.02	12.02	0.00
22	30302	退休费	12.02	12.02	0.00

**长春市市直行政事业单位国有资产管理中心
2025年项目支出绩效目标表(预算表11)**

项目名称		房产接收评估、律师中介等费用			
项目级次		二级项目			
主管部门及编码		长春市财政局-118			
项目资金 (万元)	年度资金总额	67.30			
	其中：财政拨款	67.30			
	其他资金	0.00			
年度绩效目标	严格遵守国家有关规定，用于接收国有资产评估、中介、聘请律师、劳务费等支出。做好国有资产的管理工作，使国有资产保值增值。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	权重
	成本指标	经济成本指标	房产接收评估、律师中介等成本	<-67.3万元	20
			产出指标	数量指标	购买律师咨询服务次数
	聘用劳务人员数量	>-8人			5
	质量指标	律师咨询服务质量合格率		-100%	10
		聘用劳务人员条件符合率		-100%	10
	时效指标	时效指标	律师咨询服务及时性	及时	5
			聘用劳务人员及时性	及时	5
	效果指标	经济效益指标	房屋出租收入	n	10
		社会效益指标	固定资产管理情况	规范	10
满意度指标	满意度指标	房产使用者满意度	>-95%	10	

**长春市市直行政事业单位国有资产管理中心
2025年项目支出绩效目标表(预算表11)**

项目名称		政府资产维修养护费			
项目级次		二级项目			
主管部门及编码		长春市财政局-118			
项目资金 (万元)	年度资金总额	96.00			
	其中：财政拨款	96.00			
	其他资金	0.00			
年度绩效目标	严格遵守国家有关管理制度和中心资产管理制度，做好资产的养护管理工作，使国有资产保值增值。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	权重
	成本指标	经济成本指标	维修养护成本	<-96万元	20
			产出指标	数量指标	维修养护办公楼面积
	质量指标	维修养护质量达标率			-100%
	时效指标	维修养护及时性		及时	10
	效果指标	社会效益指标	办公楼正常运转保障率	-100%	10
			固定资产管理情况	规范	10
	满意度指标	满意度指标	办公楼使用者满意度	>-95%	10

长春市市直行政事业单位国有资产管理中心 2025年项目支出绩效目标表(预算表11)

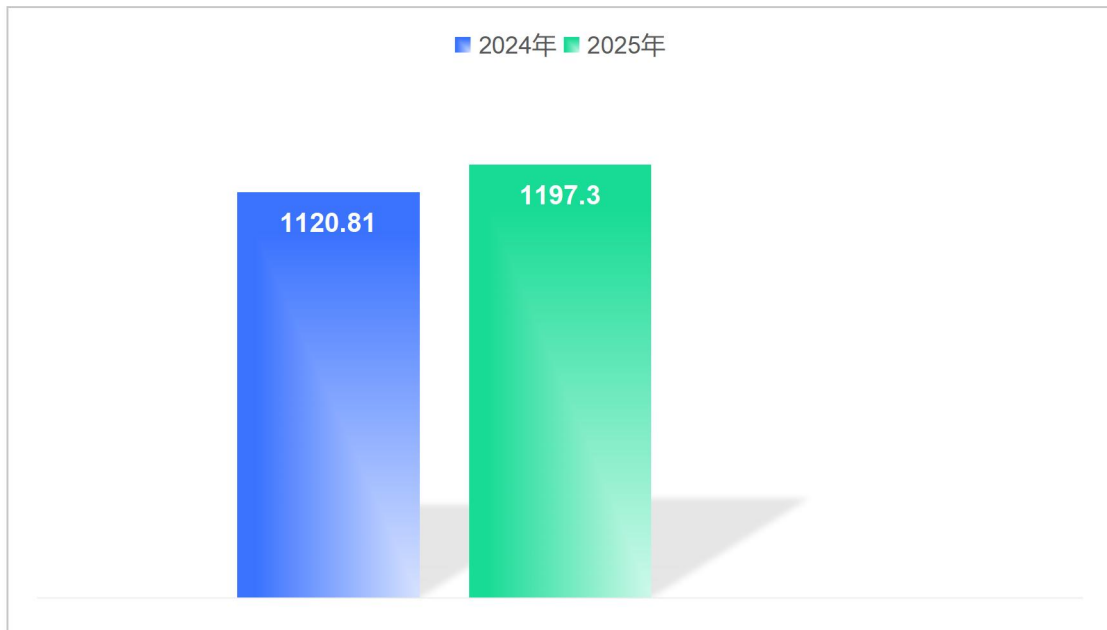
项目名称		物业费			
项目级次		二级项目			
主管部门及编码		长春市财政局-118			
项目资金 (万元)	年度资金总额	646.96			
	其中：财政拨款	646.98			
	其他资金	0.00			
年度绩效目标	做好办公楼的日常物业管理和后勤保障工作，保障办公楼正常运转。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	权重
	成本指标	经济成本指标	水暖供应成本	<-115万元	10
			电费等供应成本	<-118万元	10
	产出指标	数量指标	电力供应办公楼面积	>-34032.13平方米	5
			水暖供应办公楼面积	>-34032.13平方米	5
		质量指标	水暖供应质量达标率	-100%	5
			电力供应质量达标率	-100%	5
		时效指标	电力供应及时性	及时	10
			水暖供应及时性	及时	10
	效果指标	社会效益指标	办公楼正常运转保障率	-100%	10
			固定资产管理情况	规范	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	办公楼使用者满意度	>-95%	10

第三部分 2025年度部门预算情况说明

一、2025年收支预算情况的总体说明

按照综合预算原则，长春市市直行政事业单位国有资产管理中心所有收入和支出全部纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：一般公共服务支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、住房保障支出。2025年收支总预算1197.30万元，其中：当年预算1179.78万元；上年结转17.52万元。2025年预算比2024年预算增加了76.49万元，增长了6.4%。主要原因是结转上年未支付款项及人员增加。

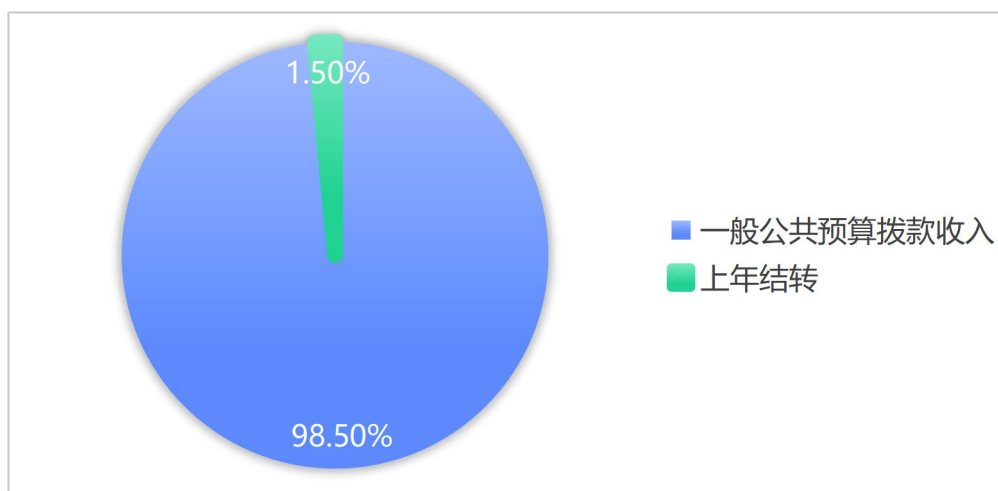
图 1. 一般公共预算拨款变化情况（单位：万元）



二、收入预算情况说明

2025年度收入预算1197.30万元，其中：本年收入1179.78万元，占98.5%；上年结转17.52万元，占1.5%。本年收入中，一般公共预算拨款收入1179.78万元，占100%。上年结转中，一般公共预算拨款结转17.52万元，占100%。

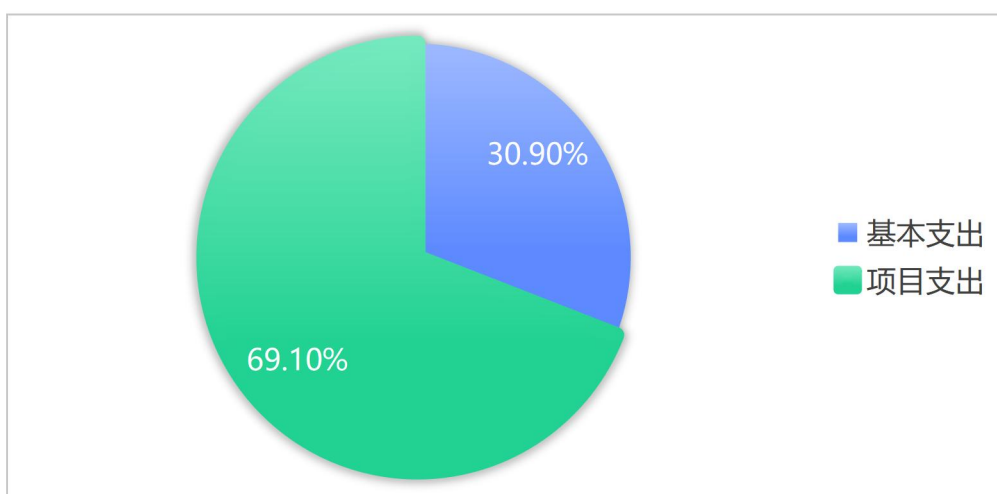
图 2. 收入预算（单位：万元）



三、支出预算情况说明

2025年支出预算1197.30万元，其中：基本支出369.50万元，占30.9%；项目支出827.80万元，占69.1%。

图 3. 支出预算

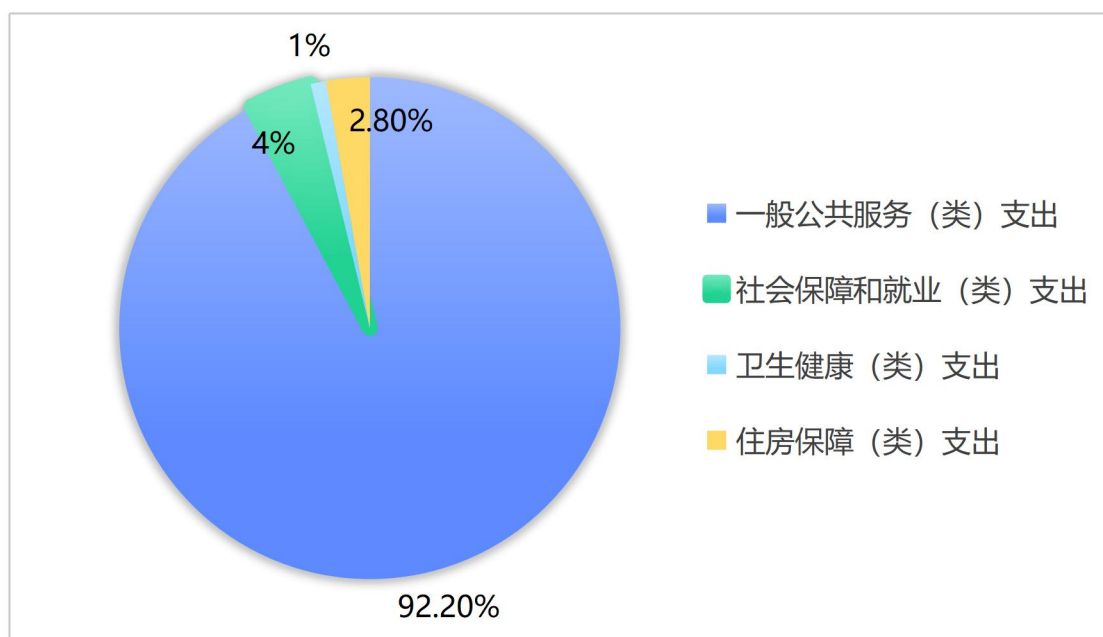


四、财政拨款收支预算情况

2025年财政拨款收支总预算1197.30万元，其中：本年收入1179.78万元，上年结转17.51万元。2025年财政拨款预算比2024年预算增加了76.49万元，增长了6.4%。主要原因是结转上年未支付款项及人员增加。

支出包括：**一般公共服务（类）支出**1103.25万元，占支出92.2%；**社会保障和就业（类）支出**48.30万元，占支出4%；**卫生健康（类）支出**12.41万元，占支出1.0%；**住房保障（类）支出**33.34万元，占支出2.8%。

图 4. 一般公共预算拨款支出预算



五、一般公共预算支出情况

2025年一般公共预算拨款1197.30万元，其中：基本支出369.5万元，占30.9%；项目支出827.8元，占69.1%。基本支出中，人员经费341.06万元，占28.5%；公用经费28.44万元，占2.4%。

（一）一般公共预算拨款结构情况

一般公共服务（类）支出1103.25万元，占支出92.1%；社会保障和就业（类）支出48.30万元，占支出4.1%；卫生健康（类）支出12.41万元，占支出1%；住房保障（类）支出33.34万元，占支出2.8%。

（二）一般公共预算拨款具体使用情况

1. 一般公共服务（类）财政事务（款）事业运行（项）。2025年预算数为275.45万元，比2024年预算数增加了13.07万元，增加了4.7%。主要原因是人员增加。

2. 一般公共服务（类）财政事务（款）其他财政事务支出（项）。2025年预算数为827.8万元，比2024年预算数增加58.5万元，增长7.1%。主要原因是主要原因是结转上年未支付款项。

3. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。2025年预算数为10.14万元。与2024年预算持平。

4. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。2025年预算数为38.16万元。比2024年预算数增加了2.51万元，增加6.6%。主要原因是按照政策调整缴费基数及人员增加。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。2025年预算数为12.41万元。比2024年预算

数增加了0.43万元，增长3.5%。主要原因是按照政策调整缴费基数及人员增加。

6. 住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。2025年预算数为33.34万元，比2024年预算数增加了1.98万元，增加了5.9%。主要原因是按照政策调整缴费基数及人员增加。

六、一般公共预算基本支出情况

长春市市直行政事业单位国有资产管理中心2025年一般公共预算基本支出369.5万元，其中：

人员经费341.06万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

公用经费28.44万元，主要包括：办公费、差旅费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、“三公”经费预算情况说明

2025年“三公”经费预算数为3.02万元，与2024年相同。其中：

1. 因公出国（境）费0万元，其中：当年预算0万元；上年结转0万元，与2024年预算持平。

2. 公务用车购置及运行费2.7万元，其中：当年预算2.7

万元；上年结转0万元，与2024年预算持平。公务用车运行维护费2.7万元，其中：当年预算2.7万元，上年结转0万元，2025年当年预算数与2024年预算数相同；公务用车购置费0万元，与2024年预算持平。

3. 公务接待费0.32万元，其中：当年预算0.32万元；上年结转0万元，与2024年预算持平。

八、关于政府性基金预算支出情况的说明

长春市市直行政事业单位国有资产管理中心2025年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、关于国有资本经营预算支出情况说明

长春市市直行政事业单位国有资产管理中心2025年无使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、项目支出情况说明

2025年项目支出827.79万元，其中，二级项目3个，使用本年拨款810.28万元，财政拨款结转17.51万元。

十一、关于项目预算绩效情况说明

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本单位职能和重点工作，确定2025年整体支出绩效目标，并将年度绩效目标和绩效指标向社会公开。

十二、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

长春市市直行政事业单位国有资产管理中心2025年无

使用机关运行经费预算拨款安排的支出。

（二）政府采购支出情况

长春市市直行政事业单位国有资产管理中心2025年无使用政府采购支出。

（三）国有资产占用情况

截至2024年12月31日，本单位共有车辆保有量2辆，其中，使用车辆1辆，用于后勤服务；事业单位车改车辆1辆，目前处于待处置状态。土地面积23,646平方米，房屋面积57,649.74平方米。单价50万元及以上的通用设备1台/套，单价100万元及以上的专用设备实有数0台/套。

2025年预算安排购置车辆0辆，安排购置土地0平方米，安排购置房屋0平方米，计划新增单价50万元（含）及以上的通用设备0台（套），计划新增单价100万元（含）及以上的专用设备0台（套）。

第四部分 名词解释

(一) 一般公共预算拨款收入：指省级财政通过当年一般公共预算拨付的资金。

(二) 政府性基金预算拨款收入：指省级财政通过当年政府性基金预算拨付的资金。

(三) 国有资本经营预算拨款收入：指省级财政通过当年国有资本经营预算拨付的资金。

(四) 财政专户管理资金收入：指未纳入预算并实行财政专户管理的资金收入。

(五) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

(六) 上级补助收入：指预算单位从主管部门或上级单位取得的非财政拨款补助收入。

(七) 附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位（包含独立核算和非独立核算的，相关支出纳入和未纳入部门预算的下级单位）上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

(八) 事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(九) 其他收入：指除上述“一般公共预算拨款收入”、

“政府性基金预算拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

(十) 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

(十一) 结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

(十二) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(十三) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(十四) 事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

(十五) “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）费的国际旅游、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十六）机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十七）项目支出绩效目标：指部门预算安排的项目支出在一定期限内预期达到的产出和效果。